

ZÁPIS

finančního výboru Zastupitelstva obce Slav tín o kontrole hospodaení konané dne 03. 01. 2017.

za Finan ní výbor:

Petr Ondrá ek
Lenka Holasová
Old ich Pe ina

za obecní ú ad:

hospodá ka Marie Antlová

Finan ním výborem byla provedena kontrola v t chto polo0kách s výsledky:

- ú etní a faktický stav pokladny . se shoduje;
- namátková kontrola majetku dle inventurních seznam . provedeno, bez námitek
- namátková kontrola pln ní úkol , usnesení týkající se majetku obce - dle zápis
Zastupitelstva . provedena, bez námitek;
- evidence faktur, termíny realizací splatnosti . vedena v ú etním SW,
termíny splatností dodr0ovány; bez námitek
- evidence pohledávek a závazk . vedena pomocí ú etního SW,
termíny splatností dodr0ovány; bez námitek

Kontrolní zjizt ní:

stav fin. prost edk v pokladn k 03. 01. 2017	0,00 K
stav fin. prost edk na b Oném ú tu obce k 31. 12. 2016	2.941.981,53 K
stav fin. prost edk na ú tu NB k 31. 12. 2016	304.540,21 K

Výčetka - stav finanční hotovosti v pokladně ke dni 03.1.2017

Stav dle pokladního deníku 0,00 Kč

	ks	Kč
2000	0	0
1000	0	0
500	0	0
200	0	0
100	0	0
50	0	0
20	0	0
10	0	0
5	0	0
2	0	0
1	0	0

0

ní výze nájmu v obecních bytech v obci Slavětín, Havl. Borová. Z tohoto srovnání jednoznačně vyplývá, že výze obce Slavětín není ani poloviční oproti nájmu

v sociálních bytech obcí Jitkov a Modlíkov. V porovnání s výzí nájemného v okolních obcích, je výze nájmu 22,- Kč/m² v obci Slavětín v místě a sice velmi neobvyklá. Neobvyklé je také to, že zatímco úhrada výloh na rekonstrukci bytu, byla nájemníkům řádně valorizována sazbou vyhlášenou Statistickým úřadem, výze nájemného byla od 1. 7. 1999 až do 1. 7. 2015 bez valorizace. Celková výze valorizace výloh v letech 2000 až 2006 činila 101 209,- Kč. Nebýt finančního výboru, bylo by nájemné v obecních bytech Obce Slavětín ve výši 13,42 Kč/m² ještě dnes.

Finanční výbor provedl také analýzu nákladů na opravy bytů, provozní náklady a výnosy z pronájmu bytů a pojistného plnění. Viz příloha č. 1. Výsledkem 16 let provozu bytovky je ztráta okolo 1 074 518,- Kč. Z analýzy vyplývá, že provoz bytovky je v současné době ztrátový. Výze výnosů z nájemného neodpovídá výši požadované investice do rekonstrukce budovy, ani výši provozních nákladů.

Finanční výbor navrhuje, zařadit otázku výze nájemného jako bod jednání na příští zasedání zastupitelstva obce. Vzhledem k současnému technickému stavu budovy, a nutnosti dalších investic v nejbližších letech, potřebných pro zajištění jejího provozu, je tato otázka podle finančního výboru důležitá a neodkladná.

Porovnání výše nájmu v bytech obcí Slavětín, Jitkov, Modlíkov a městysi Havl. Borová

Obec, městys	Výše nájmu +/-	Sociální byt
Slavětín	22,- Kč/m ³	ne
Jitkov	50,-Kč/m ³	ano
Modlíkov	70,-Kč/m ³	ano
Havl. Borová	50,-Kč/m ³	ne

Přílohy zápisu:

Příjmy a výdaje obce v 1. až 4. Q 2016, příloha č. 1.

Ve Slavětíně dne 03. 01. 2017

za Finanční výbor.