

Příloha číslo 1. Příjmy a výdaje 2001 až 2016 bytovka Slavětín

hodnota budovy školy a obecního úřadu

3 209 005,10

hodnota zástavy na budově z důvodu poskytnuté dotace

960 000,00

rok	výnosy	popis	náklady		výnosy-náklady
2001	22896,4	Halama (doplatek i z roku 2000. řádný)	410	materiál	
	19182	Stehno (bez nedoplatků)	7300	pojištění*	
	15426	Antl (bez nedoplatků)			
Celkem	57504,4		7710		49794,4

2002	19659,6	Halama (bez nedoplatků)	697	materiál	
	19182	Stehno (bez nedoplatků)	7300	pojištění	
	15426	Antl (bez nedoplatků)	300	služby	
			1830	opravy	
Celkem	54267,6		10127		44140,6

2003	19659,6	Halama (bez nedoplatků)	9801	materiál	
	19182	Stehno (bez nedoplatků)	7300	pojištění	
	15426	Antl (bez nedoplatků)	274,5	služby	
			67656	opravy	
Celkem	54267,6		85031,5		-30763,9

2004	19656	Halama (bez nedoplatků)	0	materiál	
	19182	Stehno (bez nedoplatků)	7300	pojištění	
	15426	Antl (bez nedoplatků)	0	služby	
			12486	opravy	
Celkem	54264		19786		34478

2005	19656	Halama (bez nedoplatků)	0	materiál	
	19182	Stehno (bez nedoplatků)	7300	pojištění	
	15426	Antl (bez nedoplatků)	845	služby	
			0	opravy	
Celkem	54264		8145		46119

2006	19656	Halama (bez nedoplatků)	0	materiál	
	19182	Stehno (bez nedoplatků)	7300	pojištění	
	15426	Antl (bez nedoplatků)	2073	služby	
	173333	pojistná událost - zatečení při tání	4089,8	opravy	
Celkem	227597		13462,8		214134,2

2007	19656	Halama (bez nedoplatků)	2765	materiál	
	19182	Stehno (bez nedoplatků)	7300	pojištění	
	11569,5	Antl (bez nedoplatků)	470	služby	
	3856,5	Babák (bez nedoplatků)	1666	opravy	
Celkem	54264		12201		42063

2008	19656	Halama (bez nedoplatků)	1377,5	materiál	
	19182	Stehno (bez nedoplatků)	7300	pojištění	
	15426	Babák (bez nedoplatků)	2945	služby	
			500	opravy	
Celkem	54264		12122,5		42141,5

2009	19656	Halama (bez nedoplatků)	3115	materiál	
	19182	Stehno (bez nedoplatků)	935	materiál	
	15426	Babák (bez nedoplatků)	7389	pojištění	
	134000	dotace na opravy	1440	služby	
			237359	opravy	
			28606	opravy	
			35700	opravy	
Celkem	188264		314544		-126280

2010	19656	Halama (bez nedoplatků)	0	materiál	
	19182	Stehno (bez nedoplatků)	6295	pojištění	
	15427,5	Babák (bez nedoplatků)	0	služby	
			227402	opravy	
Celkem	54265,5		233697		-179431,5

2011	19656	Halama (bez nedoplatků)	1235	pohonné hmoty	
	19182	Stehno (bez nedoplatků)	9256	pojištění*	
	15426,5	Babák (bez nedoplatků)	0	služby	
			51956	opravy	
			1283603	dooprávkování	
Celkem	54264,5		1346050		-1291785,5

* nová pojistka na všechny budovy obce

2012	19656	Halama (bez nedoplatků)	0	materiál	
	19182	Stehno (bez nedoplatků)	9256	pojištění*	
	14142,5	Babák (1 měsíc nedoplatek)	720	služby	
			0	opravy	
			32091	odpisy	
Celkem	52980,5		42067		10913,5

2013	19656	Halama (bez nedoplatků)	0	materiál	
	19182	Stehno (bez nedoplatků)	9256	pojištění*	
	12855,5	Babák (3 měsíce nedoplatek)	9511	opravy	
	9522	pojistné plnění - střecha	12601	opravy	
			32091	odpisy	
Celkem	61215,5		63459		-2243,5

2014	19656	Halama (bez nedoplatků)	0	materiál	
	19182	Stehno (bez nedoplatků)	9256	pojištění*	
	19283	Babák (bez nedoplatku)	0	služby	
			1600	opravy	

			32091	odpisy	
Celkem	58121		42947		15174

2015	25872	Halama (bez nedoplatků)	0	materiál	
	25239,5	Stehno (bez nedoplatků)	9256	pojištění	
	18214	Babák (nedoplatek prosinec 2100,-)	0	služby	
			0	opravy	
			32091	odpisy	
Celkem	69325,5		41347		27978,5

2016	32088	Halama (bez nedoplatků)	0	materiál	
	31296	Stehno (bez nedoplatků)	9256	pojištění	
	25200	Babák (nedoplatek prosinec 2100,-)	18187,79	služby	
			0	opravy	
			32091	odpisy	
Celkem	88584		59534,79		29049,21

Celkem výnosy-náklady 2001-2016

1 074 518,49

Zůstatková hodnota školy k 31.12.2016 je

1 764 947,10

Rekonstrukce na byty

Halama

Kč Kč po valorizaci

388 227 418 566

Stehno

325 217 396 087

713 444 814 653

V účetnictví mám k dispozici data od roku 2001, doklady za roky 1999-2000 kdy bylo účetnictví předáváno pouze v papírové formě panem Kučerou a není vedeno v programu jsou dle skartačního řádu již skartovány. Původní hodnota školy mi není známa. Zjistit by se snad případně dala ze starých inventárních knih - pokud jsou uloženy v Okresním archivu.

Finanční výbor vyčíslil celkové náklady na rekonstrukci a opravy bytů, provozní náklady a výnosy z pronájmu a pojistného plnění. Viz příloha č. 1. Po 15 letech pronajímání bytů se ztráta pohybuje okolo 2 300 000,- Kč. Výše výnosů z nájemného neodpovídá výši počáteční investice do rekonstrukce budovy, ani výši provozních nákladů. Výsledkem analýzy je zjištění, že provoz bytovky je ztrátový. Finanční výbor provedl porovnání výše nájmu obecních bytů v obci Slavětín, Jitkov, Modlíkov a v městysu Havl. Borová. Viz. příloha č. 1. Z tohoto srovnání jednoznačně vyplývá, že výše nájmu v nesociálních bytech obce Slavětín není ani poloviční oproti nájmu v sociálních bytech obcí Jitkov a Modlíkov. V porovnání s výší investice obce do budovy bytovky, a s výší nájemného v okolních obcích, je výše nájmu 22 Kč/m² v místě a čase velmi neobvyklá.